

Avtal för Jour- och skadeservicejänster – snabb hjälp med Ocab som partner

Många bostadsrättsföreningar efterfrågar snabb hjälp om något händer i fastigheten. Att ha en tillförlitlig partner för skadeservice som kan ta hand om alla typer av problem som kan uppstå är därför viktigt.

Ocab erbjuder tre jour- och skadeserviceavtal med olika servicenivåer som kan beställas direkt via vår hemsida. De olika nivåerna på jour- och skadeserviceavtal er BRF kan beställa är:

BRF Bas Kostnadsfritt	BRF Plus Från 4 990 kr/år*	BRF Premium Från 9 990 kr/år*
Innehåller: <ul style="list-style-type: none">• Jourservice: Ocab tar hand om din skada 24/7 - Prioriterad skadejour med kort responstid• Alltid upprättad rapport efter utförd jourbesök• 10% rabatt på jourbesök och skadebesiktningar• Kontaktuppgifter (skyltar och stickers) för uppsättning i trapphus och andra lämpliga ställen• Dedikerad projektledare vid större skadeservicearbeten• Kontinuerlig kommunikation och statusuppdateringar vid större skadeservicearbeten via vår digitala tjänst kund.ocab.se• Gratis telefonrådgivning kring fastighetsfrågor (fukt, mögel, asbest, radon, ventilation, farliga ämnen, luktsanering)	Förutom BRF Bas ingår även: <ul style="list-style-type: none">• Förebyggande statuskontroller av samtliga lägenheter med 24 månaders intervall• Dokumentation från utförda statuskontroller med förslag på åtgärder• 5% rabatt på övriga sanerings- och skadeservicejänster• Gratis videorådgivning med dedikerad fukttekniker vid frågor om fuktproblem <p><i>*Pris för tjänsten "BRF Plus" är 5 kr/kvadratmeter boyta och år. Minimikostnad för tjänsten per år är 4 990 kr</i></p>	Förutom BRF Plus ingår även: <ul style="list-style-type: none">• 15% rabatt på jourbesök och skadebesiktningar• 10% rabatt på övriga skadeservicejänster• Asbestkontroll vid planerad rivning eller ombyggnation**• Vattenlarm för samtliga kök i fastighetens lägenheter• Riskinventering skadedjur inkl behovsanalys• Statuskontroll av källare alt. vind med utlåtande. <p><i>*Pris för tjänsten "BRF Premium" är 10 kr/kvadratmeter boyta och år. Minimikostnad för tjänsten per år är 9 990 kr.</i></p> <p><i>**Se avtal för villkor</i></p> <p>Tillsvidare erbjuder vi Premium endast i Storstockholmsområdet.</p>

Vid godkända försäkringsärenden används försäkringsbolagens avtalspriser

Er kontakt hos Ocab

Efter tecknat avtal blir er BRF kontaktade av närmaste Ocab-servicekontor. Ni får en dedikerad kontaktperson som kan berätta mer om Ocabs tjänster och hur vi kan hjälpa just er BRF på bästa sätt om något händer.

Läs mer om och teckna Jour- och skadeserviceavtal på

<https://www.ocab.se/foretag/bostadsrattsforening/jour-skadeserviceavtal-brf/>

Ocab erbjuder många andra tillvalstjänster som kan beställas vid behov (oavsett typ av tecknat avtal) :

- Statuskontroller av fastighetens lägenheter
- Underhållsplan för fastigheten
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
- Radonmätning / radonsanering
- Asbestkontroll
- Fasadvätt
- Åtgärder mot skadedjur
- Utvändig fastighetsinventering, drönarbesiktning
- Sanering av miljörum (soprum)
- Klottersanering samt klotterskydd
- Relining och stamspolning (samarbete med Swoosh)
- Miljöinventering
- Installation av vattenlarm
- Ventilationservice

*Vissa av tjänsterna erbjuds inte på alla orter i Sverige.
Kontakta oss för att få svar på frågor om tjänster i just ditt område.*

Hur fungerar Ocabs jourservice?

Vi ser alltid till att skicka rätt kompetens till skadeplatsen för att snabbt kunna stoppa skadeorsaken och säkra risk för skadespridning och sekundärskador:

- Vattenskador: stoppa läckage, avlägsna vatten, avfuktning
- Brandskador: sanering trapphus, skapa undertryck, foggning, luktbehandling
- Lösöre: palla upp möbler, flytta lösöre, evakuering av värdeföremål, konst och antikviteter
- Inbrott/skadegörelse: borttagning eller skyddstäckning av krossat glas, klotter
- Special/sanitära skador: sanering av lägenheter eller andra utrymmen
- Oljeskador: avspärningar för akutområden samt mindre oljesaneringar



Efter att vi stoppat skadeorsaken och säkrat att skadorna inte sprider sig, besiktigas skadorna och vi kan därefter ge förslag på vidare åtgärder och återställning.

Ocabs fokus ligger på att rädda värden och återställa så att skadedrabbade personer och verksamheter snabbt kan återgå till en normal vardag.

Om något händer kan er BRF ringa vårt larmnummer som är bemannat dygnet runt. Vi rycker ut och kommer snarast möjligt. Under kontorstid (07.00-16.00) kontaktas normalt närmaste Ocab kontor direkt.

Läs mer om Ocabs BRF-tjänster på <https://www.ocab.se/foretag/bostadsrattsforening/>